

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO 01 pavilony A,B,C,D,E

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

1. účel objektu

V pavilonech A,B, a E jsou umístěny učebny , v pavilonu C jsou učebny speciální a v pavilonu D jsou učebny speciální a tělocvičny.

2. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Budou odstraněny části stávajících bělninových obkladů pod umývadly v jednotlivých třídách a speciálních učebnách ve všech pavilonech. Dále dojde k vybourání části zděných přízdívek cca 30 cm nad úroveň podlahy 1.NP a cca 30 cm pod stropem, tzn. v takovém rozsahu, aby bylo možno provést propojení stoupacího potrubí na páteřní rozvody pod stropem.

Po provedení přepojení instalací budou opraveny, zazděny, vybourané otvory z pórobetonových tvárnic tl.75 mm. Na takto opravené příčky bude použita stejná povrchová úprava jako při úpravách v 1. etapě. Tzn. perlinky s tenkovrstvou omítkou a pod umývadlem budou znovu provedené bělninové obklady 400/200, bílé, matné s ukončovacími hranami z hliníkových L profilů.

Nové vodorovné, páteřní rozvody vody budou ukryty - budou vedeny pod stropem 1. NP v sádrokartonovém „kufří“. Tato úprava bude vytvářet částečný SDK podhled na chodbách 1. NP. Svislé části podhledu, svislá hrana, bude provedena z plného, hladkého sádrokartonu a část vodorovná ze sádrokartonu akustického, děrovaného rozptýleným děrováním o průměru otvorů 8, 15 a 20 mm. Otvory budou kryty černým rounem. Konstrukce podhledu bude z hliníkových profilů a bude zavěšena na stávající stropní konstrukci, bude respektovat navržené rozmístění zabudovaných svítidel a montážních otvorů daných tímto projektem. Návrh

nosné konstrukce podhledu je dílenskou , dodavatelskou dokumentací a je součástí dodávky stavby.

Součástí stavby jsou také nové vnitřní dvoukřídlové dveře a úprava stávajících dveří v pavilonu E.

3. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Počet vyměňovaných rozvodů určuje projekt ZT.

Počet nových světel na chodbách určuje projekt silnoprůdu.

4. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1. Bourací práce

Budou odstraněny části stávající obkladů pod umývadly a pak vybourány části zděných instalačních jader - do výšky 30 cm nad úrovní podlahy a 30 cm pod úrovní stropu. Takto vybourané konstrukce umožní přepojení páteřních rozvodů na svislé rozvody pod stropem a upravena stávající stupačky u podlahy.

4.2. Přípravné práce

Pro vybourání přizdívky a keramických obkladů bude nutno kabinety vyučujících, učebny i byt školníka vyklidit. Tato činnost bude probíhat v součinnosti a vzájemné dohodě mezi zhotovitelem stavby a školou.

4.3. Svislé konstrukce

4.3.1. Obklady

Pod umývadly budou provedeny opravy obkladů a to z obkladaček formátu 400x200mm v barvě bílá, matná.

4.3.2. Příčky

Stávající svislé rozvody jsou umístěné v cihelných přizdívkách k nosnému skeletovému systému. Tyto přizdívky bude nutno částečně vybourat tak, aby bylo možno přepojit

svislé na vodorovné rozvody pod stropem a provést úpravu potrubí u podlahy. Nové zazdívky budou provedené z pórobetonových tvárnic tl. 7,5 cm. Tyto budou provedeny dle technologického předpisu výrobce, tzn. včetně použití kotvicích prvků k nosné konstrukci a dilatační, stlačitelné mezery u stropní konstrukce. Na vyzdění příčky bude natažena perlínka a provedena tenkovrstvá omítka.

4.4. Podlahové konstrukce

V místech vyzdění nových instalačních jader budou u podlahové krytiny provedeny nové PVC soklíky.

4.5. Podhledy

Nové vodorovné páteřní rozvody vody budou vedeny v podhledech pod stropem nad 1. NP. Tyto podhledy nebudou nad celým půdorysem, ale pouze nad částí chodeb, nad částí přiléhající ke stěnám jednotlivých tříd. Svislá hrana podhledů bude ze SDK plného, hladkého, vodorovná část ze akustického SDK, děrovaného s rozptýleným děrováním o průměru otvorů 8, 15 a 20 mm. Otvory budou kryty černým rounem.

Na boční straně podhledů budou rovněž umístěny montážní otvory ze stejného materiálu s magnetickým ovládáním.

4.6. Zámečnické výrobky

Vzhledem k tomu, že nové podhledy budou v kolizi se stávajícími vnitřními dveřmi a tyto jsou již značně zastaralé, bylo rozhodnuto o jejich výměně za nové, s hliníkovou konstrukcí. Budou zaskleny bezpečnostním sklem. V pavilonu E dojde pouze k úpravě stávajících a k jejich repasi.

4.7. Úpravy povrchů

Stropní konstrukce, na kterých dojde k výměně osvětlení a bude nutno instalace zasekat, dojde k celoplošnému natažení nových štukových omítek a k výmalbě. Ve všech místnostech, kde budou prováděny zednické práce (bourání a zazdívání) budou provedeny opravy výmalby v bílé barvě s otěruvzdornými

vlastnostmi.

5. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Zůstávají stávající.

6. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na povahu a rozsah stavby není řešeno.

7. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní účinky na životní prostředí.

8. dopravní řešení

Zůstávají stávající.

9. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Pro daný případ není třeba provádět zvláštní ochranná opatření.

10. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné technické podmínky na výstavbu dané vyhl. č.268/2900 Sb. V platném znění jsou dodrženy.

Ing.arch. Kamil Zezula

b) Výkresová část

Stávající stav objektů je dán předcházející částí projektové dokumentace „Rekonstrukce vodovodní sítě a odpadů“ - zaměření a průzkumy.

D.1.1.a Technická zpráva

D.1.1.b.01 Schéma pavilonů

D.1.1.b.02 Pavilon A – půdorys 1. NP

D.1.1.b.03 Pavilon B – půdorys 1. NP

D.1.1.b.04 Pavilon C – půdorys 1. NP

D.1.1.b.05 Pavilon E – půdorys 1. NP

D.1.1.b.06 Řezy A-A', B-B', detail

D.1.1.b.07 Výpis prvků

Rozpočet - paré č.1

Výkaz výměr (neoceněný soubor prací a dodávek) – paré 2-4